

VERHUUR - VERKOOP - AANHUUR
AANKOOP - EXPATS - VASTGOEDBEHEER

SELLASPACE

Real estate



**EVA BESNYÖSTRAAT 39
AMSTERDAM**

**VRAAGPRIJS
€410.000,-**

Luxe Amsterdams appartement,
gelegen op meest favoriete
locatie in IJburg met fénominaal
uitzicht op de haven.

Bijzonderheden

- Fénominaal uitzicht op de haven van IJburg
- Hoekappartement en daardoor voorzien van 2 extra grote raampartijen
- 2 zeer royale slaapkamers
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Luxe en instapklaar appartement
- 90,5 m² (meetrapport aanwezig)
- Open modern keukeneiland voorzien van Bosch inbouwapparatuur
- Luxe gerenoveerde badkamer
- Erfpacht afgekocht t/m 2057

EVA BESNYÖSTRAAT 39

Heeft u ook altijd al in een luxe appartement/loft willen wonen met fantastisch uitzicht op de haven en het IJmeer in Amsterdam!?

Gelegen op de allerbeste locatie van IJburg aan het water. Zeer mooi, modern en strak appartement te koop waar u niets meer aan hoeft te doen!

"Meest favoriete locatie op IJburg. Een sociale buurt bij de Haven, het strand, verschillende koffietentjes, winkeltjes en restaurants"



INHOUD & KENMERKEN

OPPERVLAKTE

90M²

BUITENRUIMTE

5M²

SLAAPKAMERS

2

2 zeer royale slaapkamers van maar liefst 16m² & 12m²!!

BOUWJAAR

2009

Modern, ruim en luxe appartementencomplex

VVE-KOSTEN

€92

CA. bedrag p.m.

BERGING

6M²

Een privé berging, gelegen in de binnentuin

G/W/L

€137

gemiddelde kosten per maand gebaseerd op huidige bewoning

PARKEER-VERGUNNING

€23

€278,26 per jaar

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

www.sellaspacel.nl



WOONKAMER

Het appartement is voorzien van 2 éxtra grote raampartijen omdat het gelegen is op een hoek. In combinatie met luxe schuifpui naar het balkon met uitzicht op de Haven van IJburg, geeft dit appartement een extra luxe



WOONKEUKEN MET VEEL LICHT

Een prachtig keukeneiland, voorzien van vernieuwde (inbouw)apparatuur van Bosch.



Extra zitplekken gecreëerd aan het kookeiland, waardoor u uw gasten en/of familie kunt betrekken tijdens het koken



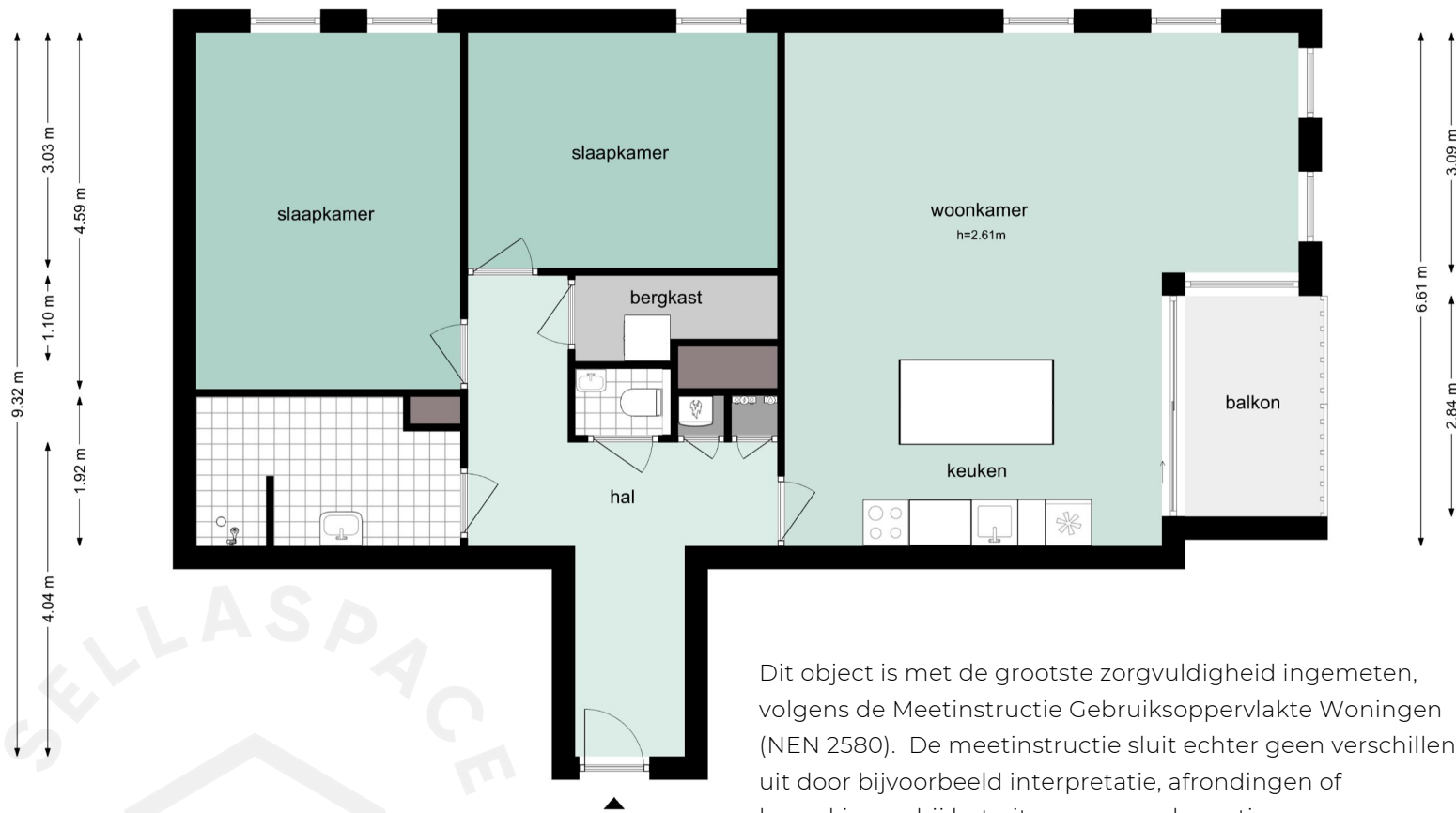
2 ROYALE SLAAPKAMERS



2 zeer royale slaapkamers van
maar liefst 16 en 12 vierkante
meter!!

SELLASPACE
Real estate





"Bijzonder appartement op zeer gewilde locatie"

Op loopafstand vindt u winkeltjes, gezellige horeca & koffietentjes, supermarkten en het strand. Aan de overkant van de woning een gym/fitness. De tram die u in directe verbinding naar het centrum van Amsterdam brengt bevindt zich op 2 minuten loopafstand. Mocht u in het bezit zijn van een auto, zit u binnen 5 minuten op de A10, ring van Amsterdam, A1 richting Almere of A9 richting Schiphol. Een betrekkelijk rustige buurt, waar veel (jonge) gezinnen wonen.

WAANZINNIG APPARTEMENT IN AMSTERDAM

"Wilt u ook graag in dit appartement wonen? Neem direct contact op met de makelaar"

WWW.SELLASPACE.NL
INFO@SELLASPACE.NL
+0(0)35-203 1063